

SÍNTESIS DE REQUISITOS DE PRESENTACIÓN

ANTEPROYECTOS

ANTEPROYECTO DE OBRA NUEVA

FORMULARIOS DCYE N°	
1 y 1vta duplicado	
8 y 8vta	

DOCUMENTACIÓN	
Memoria técnica descriptiva	
Dos copias del plano	
Informe preliminar sobre capacidad portante del suelo en caso de que el proyecto supere los 6 m de altura total	

ANTEPROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, REFORMA O TRANSFORMACIÓN CON PLANOS

FORMULARIOS DCYE N°	
1 y 1vta duplicado	
8 y 8vta	

DOCUMENTACIÓN	
Memoria técnica descriptiva	
Dos copias del plano	
Copia de los planos antecedentes	
Informe preliminar sobre capacidad portante del suelo en caso de que el proyecto supere los 6 m de altura total	

SÍNTESIS DE REQUISITOS DE PRESENTACIÓN

PROYECTOS

PROYECTO DE OBRA NUEVA, RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, REFORMA O TRANSFORMACIÓN CON PLANOS

FORMULARIOS DCYE N°		DOCUMENTACIÓN
1 y 1vta duplicado		Acreditación de la titularidad del inmueble
1 bis		Constancia de CUIT / CUIL del propietario
6 duplicado		Certificado de Cumplimiento Fiscal Cuando se trate de obras que involucren a personas físicas o jurídicas alcanzadas por el Tributo Económico Municipal (TEM)
8 y 8vta		Libre deuda de las Contribuciones que Inciden Sobre los Inmuebles (CISI) del padrón o padrones involucrados
8bis y 8bis vta		Libre deuda del Tribunal Municipal de Faltas
9		Memoria técnica descriptiva
12		Copia del Anteproyecto aprobado
19 duplicado		Original en film poliéster y seis copias del plano de proyecto de arquitectura
		Original en papel vegetal y cinco copias de los planos de estructura y de las planillas de cálculo
		Estudio de la capacidad portante del suelo cuando el proyecto supere los 6 m de altura
		Programa de Excavaciones y Submuración en el caso de obras que superen los 12 (doce) metros de altura, se desarrollen en más de cuatro niveles o se proyecten con subsuelo/s,
		Programa de Protecciones en la Vía Pública y a Edificios Linderos salvo el caso de viviendas unifamiliares y los de viviendas colectivas o agrupadas de hasta dos unidades que no sobrepasen los 6 (seis) metros de altura total
		Original en papel vegetal y cinco copias de los planos de la instalación eléctrica
		Original en papel vegetal y cinco copias de los planos de la instalación sanitaria
		Una copia de toda la documentación técnica en soporte digital
		Constancia expedida por la SAT sobre el cumplimiento del pago de los derechos de <i>agua para construcción</i>
		Constancia del pago del “cargo especial por infraestructura” expedida por la SAT cuando la superficie a construir exceda los 200 m ²
		Estudio de Impacto Ambiental y Certificado de Aptitud Ambiental cuando se vean configurados los supuestos de la Ley Provincial N° 6523
		Planos de Defensa Civil visados y Resolución de la Dirección de Defensa Civil (Ord 321/74)
		Constancia de Patrimonio Vegetal
14 duplicado		Si se instala cerca de obra. Ocupe o no espacio público
17 y 17vta duplicado		Si la cerca de obra la instala una empresa de publicidad

SÍNTESIS DE REQUISITOS DE PRESENTACIÓN

SIN PLANOS

RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, REFORMA O TRANSFORMACIÓN SIN PLANOS

FORMULARIOS DCYE N°	DOCUMENTACIÓN
1 y 1vta duplicado	Acreditación de la titularidad del inmueble
1 bis	Constancia de CUIT / CUIL del propietario
2 y 2vta triplicado	Certificado de Cumplimiento Fiscal Cuando se trate de obras que involucren a personas físicas o jurídicas alcanzadas por el Tributo Económico Municipal (TEM)
9	Libre deuda de las Contribuciones que Inciden Sobre los Inmuebles (CISI) del padrón o padrones involucrados
12	Libre deuda del Tribunal Municipal de Faltas
19 duplicado	Memoria técnica descriptiva
	Croquis indicativo de los trabajos
	Planos de Defensa Civil visados y Resolución de la Dirección de Defensa Civil (Ord 321/74)
	Constancia de Patrimonio Vegetal
14 duplicado	Si se instala cerca de obra. Ocupe o no espacio público
17 y 17vta duplicado	Si la cerca de obra la instala una empresa de publicidad

REFACCIÓN

FORMULARIOS DCYE N°	DOCUMENTACIÓN
1 y 1vta duplicado	Acreditación de la titularidad del inmueble
1 bis	Constancia de CUIT / CUIL del propietario
2 y 2vta triplicado	Certificado de Cumplimiento Fiscal Cuando se trate de obras que involucren a personas físicas o jurídicas alcanzadas por el Tributo Económico Municipal (TEM)
9	Libre deuda de las Contribuciones que Inciden Sobre los Inmuebles (CISI) del padrón o padrones involucrados
12	Libre deuda del Tribunal Municipal de Faltas
19 duplicado	Memoria técnica descriptiva con fotografías de la situación inicial que ilustren sobre los cambios a introducir.
14 duplicado	Si se instala cerca de obra. Ocupe o no espacio público
17 y 17vta duplicado	Si la cerca de obra la instala una empresa de publicidad

SÍNTESIS DE REQUISITOS DE PRESENTACIÓN

DEMOLICIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL O TOTAL

FORMULARIOS DCYE N°	DOCUMENTACIÓN
1 y 1vta duplicado	Acreditación de la titularidad del inmueble
2 y 2vta triplicado	Constancia de CUIT / CUIL del propietario
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Cuando se trate de obras que involucren a personas físicas o jurídicas alcanzadas por el Tributo Económico Municipal (TEM)
12	Libre deuda de las Contribuciones que Inciden Sobre los Inmuebles (CISI) del padrón o padrones involucrados
19 duplicado	Libre deuda del Tribunal Municipal de Faltas
	Memoria técnica descriptiva
	Croquis indicativo de los trabajos
	Programa de Protecciones en la Vía Pública y a Edificios Linderos
	Constancia de desratización
	Constancias de desconexión de gas y energía eléctrica
14 duplicado	Si se instala cerca de obra. Ocupe o no espacio público
17 y 17vta duplicado	Si la cerca de obra la instala una empresa de publicidad

SÍNTESIS DE REQUISITOS DE PRESENTACIÓN

OBRAS CONSTRUIDAS

OBRA CONSTRUIDA

FORMULARIOS DCYE N°	DOCUMENTACIÓN
1 y 1vta duplicado	Acreditación de la titularidad del inmueble
1 bis	Constancia de CUIT / CUIL del propietario
8 y 8vta	Certificado de Cumplimiento Fiscal Cuando se trate de obras que involucren a personas físicas o jurídicas alcanzadas por el Tributo Económico Municipal (TEM)
8 bis y 8 bis vta	Libre deuda de las Contribuciones que Inciden Sobre los Inmuebles (CISI) del padrón o padrones involucrados
10	Libre deuda del Tribunal Municipal de Faltas
11	Memoria técnica descriptiva
12	Dos fotos del frente íntegro del edificio en (9x12) cm como mínimo en las que se perciba claramente el acceso y el estado de la vereda y los árboles
19 duplicado	Copia de planos antecedentes válidos
	Original en film poliéster y tres copias del plano de arquitectura de la obra construida
	Original en papel vegetal y dos copias de los planos de relevamiento de la instalación eléctrica existente
	Original en papel vegetal y dos copias de los planos de relevamiento de las instalaciones sanitarias existentes
	Una copia de toda la documentación técnica en soporte digital incluyendo una fotografía del frente y otra con un acercamiento al número domiciliario que deberá estar colocado
	Constancia del pago del “cargo especial por infraestructura” expedida por la SAT cuando la superficie a construir exceda los 200 m ²
	Estudio de Impacto Ambiental y Certificado de Aptitud Ambiental cuando se vean configurados los supuestos de la Ley Provincial N° 6523
	Certificado de Inspección Final de la Dirección de Defensa Civil (Ord 321/74)
	Constancia Final de Patrimonio Vegetal
27 al 36	Acreditación de inscripción del “Responsable” de los equipos electromecánicos instalados
15 y 15 vta	En caso de tratarse de carteles publicitarios, toldos, marquesina, etc

SÍNTESIS DE REQUISITOS DE PRESENTACIÓN

CONFORME A OBRA CONSTRUIDA

FORMULARIOS DCYE N°	DOCUMENTACIÓN
1 y 1vta duplicado	Un juego completo de los planos de Proyecto de Obra en los que conste el “Permiso de Construcción”
1 bis	Acreditación de la titularidad del inmueble
8 y 8vta	Constancia de CUIT / CUIL del propietario
8 bis y 8 bis vta	Certificado de Cumplimiento Fiscal Cuando se trate de obras que involucren a personas físicas o jurídicas alcanzadas por el Tributo Económico Municipal (TEM)
10	Libre deuda de las Contribuciones que Inciden Sobre los Inmuebles (CISI) del padrón o padrones involucrados
11	Libre deuda del Tribunal Municipal de Faltas
12	Memoria técnica descriptiva
19 duplicado	Dos fotos del frente íntegro del edificio en (9x12) cm como mínimo en las que se perciba claramente el acceso y el estado de la vereda y los árboles
	Original en film poliéster y tres copias heliográficas del plano de arquitectura Conforme a Obra Construida
	Original en papel vegetal y dos copias de los planos de la instalación eléctrica ejecutada
	Original en papel vegetal y dos copias de los planos de las instalaciones sanitarias ejecutadas
	Una copia de toda la documentación técnica en soporte digital incluyendo una fotografía del frente y otra con un acercamiento al número domiciliario que deberá estar colocado
	Certificado de Inspección Final de la Dirección de Defensa Civil (Ord 321/74)
	Constancia Final de Patrimonio Vegetal
	Obra de arte-Constancia de cumplimiento expedida por la Dirección de Cultura
27 al 36	Acreditación de inscripción del “Responsable” de los equipos electromecánicos instalados
14	Cuando se retire la cerca de obra – acreditación de libre deuda por ocupación del espacio público, si lo hubiera habido
15 y 15 vta	En caso de tratarse de carteles publicitarios, toldos, marquesina, etc

SÍNTESIS DE REQUISITOS DE PRESENTACIÓN

PROPIEDAD HORIZONTAL

PLANO FINAL PARA AFECTAR AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

FORMULARIOS DCYE N°	
1 y 1vta duplicado	
12	
19 duplicado	

DOCUMENTACIÓN	
Un juego completo de los planos en los que conste el "Final de Obra"	
Acreditación de la titularidad del inmueble	
Constancia de CUIT / CUIL del propietario	
Certificado de Cumplimiento Fiscal Cuando se trate de obras que involucren a personas físicas o jurídicas alcanzadas por el Tributo Económico Municipal (TEM)	
Memoria técnica descriptiva	
Dos fotos del frente íntegro del edificio en (9x12) cm como mínimo	
Once copias del plano final para afectar al régimen de propiedad horizontal en el que se insertará el plano de mensura del terreno	
Once copias del plano de subdivisión en propiedad horizontal	
Una copia de toda la documentación técnica en soporte digital incluyendo una fotografía del frente y otra con un acercamiento al número domiciliario que deberá estar colocado	

EMPADRONAMIENTO DE PH

FORMULARIOS DCYE N°	
1 y 1vta duplicado	

DOCUMENTACIÓN	
Planos de subdivisión en PH aprobados por la Dirección General de Catastro de la Provincia	
Libre deuda de las Contribuciones que Inciden Sobre los Inmuebles (CISI) del padrón origen	

LA HABILITACIÓN COMERCIAL

FORMULARIOS DCYE N°	
13 y 13vta duplicado	

DOCUMENTACIÓN	
Libre Deuda CISI o Estado de Cuenta al día intervenido por la DIM	